

Checkliste

Objektdaten



Adresse des Objektes

Folgende Dokumente werden für eine Finanzierungsprüfung benötigt. Sollten einige dieser Unterlagen nicht oder nicht mehr vorhanden sein, bitten wir um Rückmeldung, damit wir eine gemeinsame Lösung finden können.

	<u>Wo bekommt man diese Unterlagen?</u>	<u>Erledigt?</u>
<u>Exposé</u> Alternativ: Baubeschreibung und Fotos	<u>Makler</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Aktueller Grundbuchauszug</u> (max. 3 Monate alt)	<u>Grundbuchamt</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Aktuelle Flurkarte</u> (max. 3 Monate alt)	<u>Katasteramt</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Bemaßte Grundrisse/Schnittzeichnungen</u>	<u>Bauamt/Verkäufer</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Wohnflächenberechnung</u>	<u>Bauamt/Verkäufer</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Nur bei Teilung nach WEG:</u> <u>Teilungserklärung</u>	<u>Bauamt/Verkäufer/Wohnungsverwaltung</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Nur bei Erbbaurecht:</u> <u>Erbbaurechtsvertrag und Nachträge</u>	<u>Liegenschaftsamt/Verkäufer</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Nur bei Energieeff. Bauen/Sanieren:</u> <u>KfW Online-Bestätigung</u>	<u>Bauunternehmen/Energiesachverständiger</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Wenn vorhanden: Kubatur</u> <u>Berechnung Kubikm. umbauter Raum</u>	<u>Bauamt/Verkäufer</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Wenn vorhanden:</u> <u>Nachweis Gebäudeversicherung</u>	<u>Bauamt/Verkäufer</u>	<input type="checkbox"/>

**Kontaktdaten des
Finanzierungsexperten**
